

**BELS 最高位を獲得**

オリコンサルら、和歌山  
・白浜町のビジネス拠点

オリエンタルコンサルタ



ビジネス拠点の外観（報道発表資料から）

ンツと浅川組（和歌山市、西口伸社長）が運営するビジネス拠点「Office Cloud 9」（和歌山県白浜町）が、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）で最高ランクの星5を獲得した。同時に

Nearly ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の認証も取得した。施設は企業誘致やワーケーションの促進、空港利用者の利便性向上などを目的に2022年10月、南紀白浜空港の隣接地に開業した。コワーキングスペースと賃貸オフィスで構成する。建物は木造で、和歌山の地域産材・紀州材を使用している。

高効率の空調設備や高断熱性能の建材などによる省エネルギー機能を取り入れた。太陽光発電システムの導入による創エネルギーも実施しており、施設全体で81%の1次エネルギー消費量を削減する。BELS評価では60%以上の削減の達成により、最高ランクの星5を獲得した。

省エネと創エネを合わせて75%以上の削減を達成したことから「Nearly ZEB」の認証も取得した。施設内で使用する電力は、自家消費に加えて不足する電気も再エネでまかなう。これにより、施設の二酸化炭素（CO<sub>2</sub>）排出量ゼロを実現する。